



Objektanschrift

Gagarinstraße 87
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neuen Mieter!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/631/87/3**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **2. OG links**
 Wohnfläche **45,57 m²**

Kosten

Kaltmiete **275,70 €**
 Nebenkosten **63,80 €**
 Heizkosten **50,13 €**

Gesamtmiete **389,63 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1937**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **PVC**
 Badausstattung **Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss**

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neuen Mieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese schöne 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum kann ab sofort besichtigt werden. Das Bad ist mit einer Dusche und zwei kleinen Fenstern ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Straßenbahnhaltestelle.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Unser Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern unter der Telefonnummer 0365-8333022.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

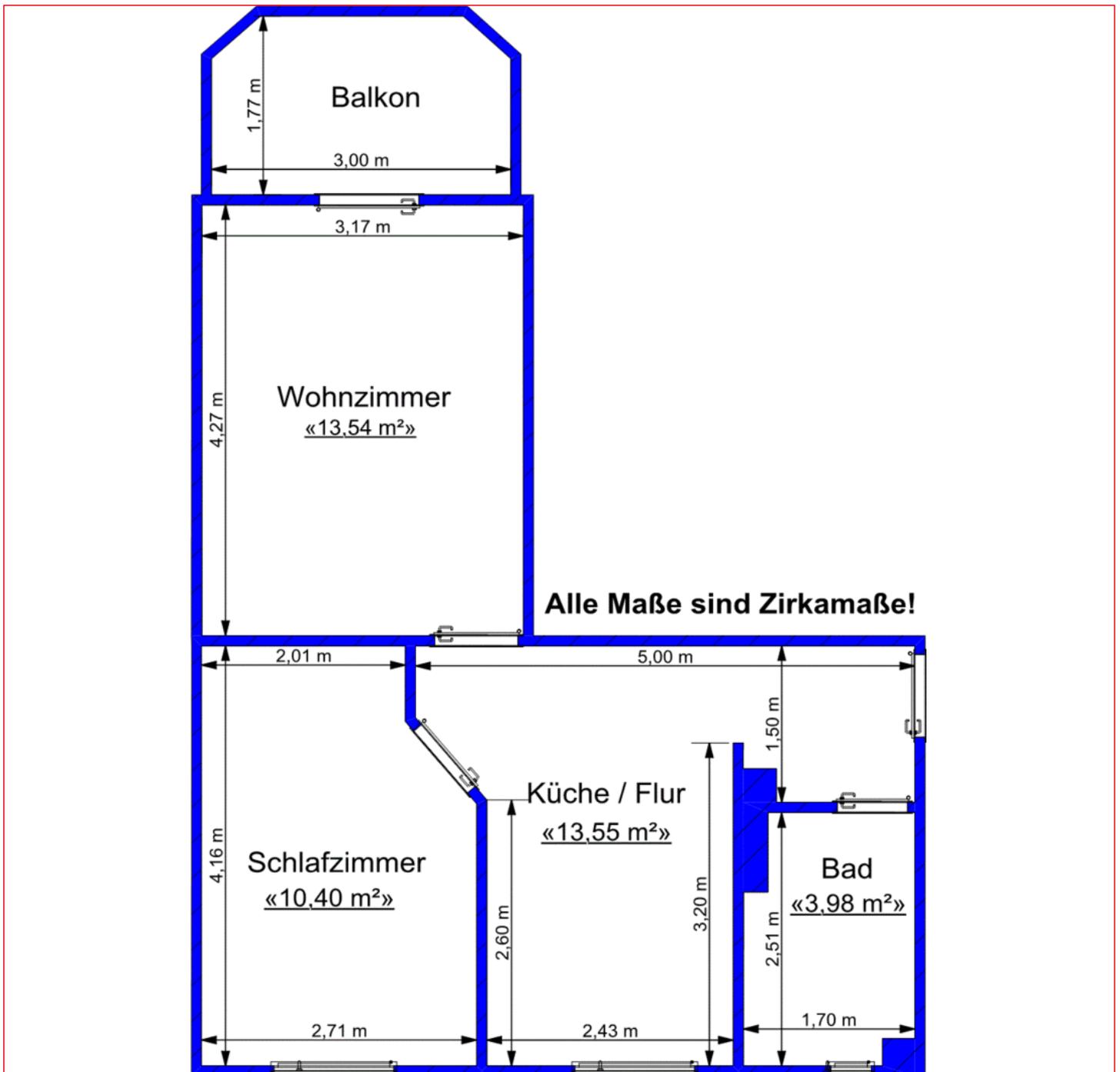
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neuen Mieter!

GRUNDRISS



Grundriss